

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
НЕЖИЛЫМИ ЗДАНИЯМИ № 257/1**

с. Ирбейское

24. октября 2016 года

Администрация Ирбейского района Красноярского края, в дальнейшем "Администрация", в лице главы района Анциферова Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Уярский сельскохозяйственный техникум», в лице директора Аветисяна Артура Самвеловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация обязуется предоставить Пользователю во временное безвозмездное пользование два здания: здание учебного корпуса, расположенное по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Ленина, д. 8А; здание учебного корпуса, включающее в себя помещение котельной, расположенное по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Ленина, д. 8, (далее - имущество), а Пользователь обязуется вернуть указанные здания в надлежащем состоянии. Характеристика объектов: Здание учебного корпуса, включающее в себя помещение котельной, расположенное по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Ленина, д. 8 – деревянное, кровля шиферная, общая площадь 320 кв. м., износ начислен полностью. Здание учебного корпуса расположенное по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Ленина, д. 8А – стены брусчатые, деревянные, кровля шиферная, общая площадь 558,7 кв. м., стоимость 286440 рублей.

1.2. Срок пользования имуществом с *24. 10* 2016 года по *23. 09* 201*7* года.

1.3. Имущество должно быть передано Пользователю в течение 3-х дней с момента подписания настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. Передать Получателю здания на основании акта приема-передачи во временное безвозмездное пользование. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Пользователь обязуется:

2.2.1. Содержать полученные здания в соответствии с санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, за свой счет производить текущий ремонт зданий.

2.2.2. Нести все необходимые расходы по содержанию зданий и мест общего пользования.

2.2.3. Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования зданий, связанных с деятельностью Пользователя без письменного разрешения Администрации.

2.2.4. Неотделимые улучшения Пользователь может производить только с согласия Администрации. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока пользования. Все произведенные отделимые улучшения переданных в пользование площадей являются собственностью Пользователя.

2.2.5. Своевременно производить оплату за коммунальные услуги (электроэнергия, отопление, вода, вывоз твердых бытовых отходов и т.д.) по отдельно заключенным договорам с организациями, осуществляющими предоставление данных услуг.

2.2.6. Использовать полученные в пользование площади исключительно для видов деятельности, предусмотренных его Уставом, Положением или оговоренных настоящим договором.

2.2.7. Не передавать без письменного согласия Администрации здания третьим лицам.

2.2.8. Не позднее, чем за две недели письменно сообщить Администрации о предстоящем освобождении зданий, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении. Пользователь передает здания по акту приема-передачи в том же состоянии, в котором они были переданы, с учетом нормального износа.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ответственность Администрации:

3.1.1. Администрация не отвечает за недостатки переданного имущества, которые были оговорены при заключении договора или были заранее известны Пользователю либо должны быть обнаружены Пользователем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передачи имущества в пользование.

3.2. Ответственность пользователя:

3.2.1. В случае несвоевременного возврата помещения Пользователь обязан уплатить Администрации штраф в размере 3-х МРОТ.

3.2.2. В случае нецелевого использования переданных зданий, Пользователь обязан уплатить Администрации штраф в размере пяти МРОТ.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

4.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут, предупредив об этом другую сторону письменно, не позднее, чем за 10 дней до расторжения договора.

4.2. В случае если ни одна из сторон не заявила о желании расторгнуть договор, он пролонгируется на тот же срок и на тех же условиях.

4.3. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то лицами.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.6. Споры, возникающие по настоящему договору, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде.

4.7. Приложениями к настоящему договору являются:

1. Акт приема-передачи.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Администрация»: Администрация Ирбейского района Красноярского края
663650, Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, пер. Красноармейский, д. 2
ИНН 2416001583, КПП 241601001, БИК 040480000, р/счет 40204810400000000338
Отделение по Ирбейскому району УФК по Красноярскому краю (Администрация Ирбейского района Красноярского края), л/сч № 014010001.

«Пользователь»: Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Уярский сельскохозяйственный техникум»
Юридический адрес: 663924, Красноярский край, г. Уяр, ул. Тракторная, 9,
р/с 40601810200003000002, БИК 040407001, ИНН 2440000686, КПП 24400100,
ОГРН 1022401113943, ОКТМО 04657101.

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация
663650, Красноярский край,
Ирбейский район, с. Ирбейское,
пер. Красноармейский, д. 2

Глава района

И.А. Анциферов
М.П.

Пользователь
663924, Красноярский край,
г. Уяр, ул. Тракторная, д. 9
Директор КГБПОУ «Уярский
сельскохозяйственный техникум»

А.С. Аветисян
М.П.

А К Т
приема-передачи нежилых зданий

с. Ирбейское

24. октября 2016 года

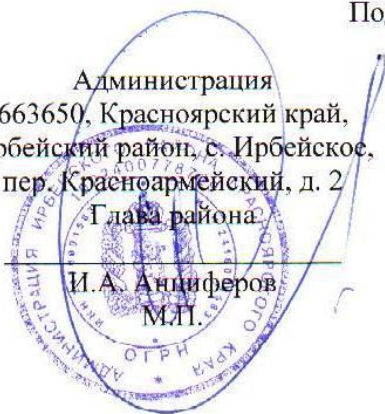
Администрация Ирбейского района Красноярского края, в дальнейшем "Администрация", в лице главы района Анциферова Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Уярский сельскохозяйственный техникум», в лице директора Аветисяна Артура Самвеловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

в соответствии с условиями договора «Администрация» передает, а «Пользователь» принимает во временное безвозмездное пользование два здания: здание учебного корпуса, расположенное по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Ленина, д. 8А; здание учебного корпуса, включающее в себя помещение котельной, расположенное по адресу: Красноярский край, Ирбейский район, с. Ирбейское, ул. Ленина, д. 8, для использования в соответствии с условиями договора.

Подписи сторон

Администрация
663650, Красноярский край,
Ирбейский район, с. Ирбейское,
пер. Красноармейский, д. 2

Глава района
И.А. Анциферов
М.П.



Пользователь
663920, Красноярский край,
г. Уяр, ул. Тракторная, д. 9
Директор КГБПОУ «Уярский
сельскохозяйственный техникум»

А.С. Аветисян
М.П.

