

к Положению о студенческом общежитии
КГБПОУ «Уярский сельскохозяйственный
техникум»
УТВЕРЖДЕНО

Приказом № 199/1 от 02.07.2024

ПРАВИЛА

ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ КГБПОУ «УЯРСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ТЕХНИКУМ»

1. Общие положения

1.1 Настоящие Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии (далее- настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства РФ, федерального закона от 29. 12. 2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», нормативных актов РФ, Устава КГБПОУ «Уярский сельскохозяйственный техникум» и иными нормативными правовыми актами.

1.2. Правила в студенческом общежитии являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в студенческом общежитии Учреждения предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и других форм дополнительного профессионального образования (при условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии обучающихся, указанных в п. 1.3. и 1.4. Положения).

1.4. Настоящие Правила размещаются в общежитии на доске информации в месте доступном для всеобщего обозрения.

2. Порядок предоставления жилого помещения и заселение в студенческое общежитие.

2.1. Заселение обучающихся в студенческое общежитие производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Учреждения на заселение, их личных заявлений и Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - Договор найма жилого

помещения). Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении.

Жилые помещения в общежитии предоставляются на весь период обучения на основании договора найма жилого помещения, который закрепляет основные права и обязанности нанимателя и наймодателя, по окончании срока обучения студенты обязаны сдать жилое помещение (комнату) заведующему студенческим общежитием согласно описи.

Жилое помещение (жилая комната), предоставляется из расчёта не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего.

2.3. Заселяющиеся в общежитие обязаны лично предоставить в администрацию Учреждения следующие документы:

- заявление установленного образца;
- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность и гражданство;
- копию документа, предоставляющего право на первоочередное заселение.

2.4. Заселение в общежитие производится заведующим студенческим общежитием, комендантом общежития на основании приказа директора и Договора найма жилого помещения. Обучающиеся при заселении в общежитие должны иметь при себе паспорт, военный билет (приписное свидетельство), справку о состоянии здоровья, направление на заселение.

2.5. Договор составляется в двух экземплярах: один хранится у проживающего, второй находится у коменданта общежития.

2.6. Предоставление места в общежитии семейным студентам осуществляется в порядке очерёдности при условии, что оба члена семьи являются студентами очной формы обучения. Постановка на очередь на получение комнаты осуществляется комендантом при предоставлении заявления и направления установленной формы, предъявляются паспорта, свидетельство о заключении брака.

2.7. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии, Правилами проживания в студенческом общежитии (Приложение № 3 к и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомится с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, Правилами противопожарного режима и другими локальными нормативными актами КГБПОУ «Уярский сельскохозяйственный техникум». Инструктаж проводится заведующим студенческим общежитием, специалистом по охране труда и техникой безопасности Учреждения.

2.8. Слушатели курсов дополнительного профессионального образования, участники конференций проводимых в КГБПОУ «Уярский сельскохозяйственный техникум», слушатели курсов переподготовки кадров АПК, участники чемпионатов различных уровней заселяются в студенческое общежитие при наличии договоренностей с руководством Учреждения.

Списки составляются с указанием ФИО заселяющихся, сроков проживания и подаётся с подписью директора заведующему студенческим общежитием не позднее чем за месяц до начала заселения. При заселении необходимо предъявить паспорт.

3. Порядок прохода в общежитие (пропускной режим).

3.1. При входе в студенческое общежитие, проживающие предъявляют пропуск установленного образца. Пропуск с фотографией, печатью, номером комнаты, со сроком действия, с подписями уполномоченных лиц, является документом, удостоверяющим личность проживающего и дающим ему право на вход в общежитие и получение ключа от комнаты, номер которой указан в пропуске.

3.2. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающие несут ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.3. Вход в общежитие для проживающих свободный.

3.4. Время посещения приглашенного посетителя устанавливается с 15.00 до 20.00 часов только по приглашению проживающих в данном общежитии. Время посещения может быть ограничено администрацией образовательного учреждения в следующих случаях:

- массового заболевания обучающихся (персонала общежития);
- обострения криминогенной обстановки;
- другие причины.

Проживающие в студенческом общежитии обязаны встретить приглашенного посетителя на вахте общежития. При этом на вахте оставляется пропуск проживающего. Факт, время входа в общежитие и выхода приглашенного посетителя из общежития фиксируется вахтёром в специальном журнале.

3.5. Ответственность за своевременный уход приглашённых и соблюдение ими настоящих Правил несёт проживающий в общежитии, к которому приходили указанные лица.

3.6. Временное проживание в студенческом общежитии по просьбе проживающих их близких родственников возможно в порядке исключения на основании письменного заявления приглашающего, с фиксированным на нём согласием соседей по комнате. Разрешение выдаёт директор образовательного учреждения сроком не более 5 дней.

3.7. Лицам, высланным из студенческого общежития, проход в общежитие строго запрещен.

3.8. Внос и вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием.

4. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии.

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закреплённой жилой комнате в течении срока, указанного в договоре найма, при условии соблюдения настоящих Правил;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий, помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;
- переселяться с письменного разрешения администрации Учреждения в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых комнат и помещений для самостоятельной работы;
- требовать своевременного ремонта и замены оборудования, а также устранения недостатков в бытовом обслуживании;
- участвовать в проведении конкурсов на лучшую комнату, этаж в соответствии с Положением о конкурсе;
- принимать родственников, приглашенных гостей, только в установленное время, с обязательным согласованием времени прихода с администрацией Учреждения и соседями по комнате в общежитие;
- пользоваться бытовой техникой, указанной в перечне, утвержденном администрацией Учреждения с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать Жилищное законодательство РФ, настоящие Правила, Правила проживания в студенческом общежитии, Правила техники безопасности, противопожарного режима, контрольно-пропускной режим, Договора найма жилого помещения и иные нормативно правовые акты;
- бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное в личное пользование, обеспечивать сохранность смонтированной противопожарной и иных систем защиты;
- устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключённым Договором найма жилого помещения;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах и в соответствии с графиком дежурства производить уборку секции;
- обеспечивать тишину и покой окружающих, согласно ст. 11 Закона Красноярского края «Об административных правонарушениях»;
- соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не

допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам студенческого общежития;

- сдать дубликат ключа от двери жилого помещения коменданту общежития;

- выполнять все пункты Договора найма жилого помещения, заключённого с администрацией КГБПОУ «Уярский сельскохозяйственный техникум»;

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами

- участвовать в общественных работах по наведению порядка в общежитии и на прилегающей территории (субботники);

- после прекращения действия договора найма, проживающий обязан сдать ключи, полученный в личное пользование инвентарь в надлежащем состоянии и освободить помещение в течении 3 дней, со дня прекращения действия данного договора.

4.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- расклеивать в жилых комнатах, а также в других помещениях и на территории образовательного учреждения объявления, расписания и т.д.;

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания;

- передавать пропуск или ключ от комнаты посторонним лицам;

- курить в помещениях общежития;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять, продавать, хранить спиртные напитки и наркотические вещества;

- неуважительно относиться к обслуживаемому персоналу общежития;

- нецензурно выражаться в общежитии и на прилегающей территории образовательного учреждения;

- использовать в жилом помещении источники открытого огня;

- содержать в общежитии домашних животных;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

- препятствовать администрации образовательного учреждения в осуществлении рейдов по соблюдению проживающими правил

регистрационного учёта, санитарного состояния и правил противопожарного режима жилых комнат и мест общего пользования;

- устанавливать дополнительные дверные замки в помещении, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения коменданта общежития;
- вывешивать из окон сумки или другие предметы;
- иные требования, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

4.4. Во избежание несчастных случаев в студенческом общежитии категорически запрещается:

- сидеть и стоять на подоконниках;
- выходить на крышу студенческого общежития;
- выбрасывать что-либо из окон;
- во время следования по лестничным маршам, категорически запрещается съезжать по перилам, а также перелезать и (или) перегибаться, переваливаться и (или) перепрыгивать через перила лестничного марша;
- пользоваться лифтом в разрез правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.10.2023 N 1744 "Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах", правил проживания в студенческом общежитии, утвержденных приказом директора Учреждения.

5. Ответственность проживающих в студенческом общежитии.

5.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению Учреждения могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом КГБПОУ «Уярский сельскохозяйственный техникум» и настоящими Правилами. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из студенческого общежития рассматривается администрацией Учреждения.

5.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития.

5.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора по представлению воспитателя общежития, решению Комиссии по профилактике правонарушений.

6. Выселение проживающих из общежития.

6.1 Выселение проживающих (расторжение договора) из общежития производится на основании приказа директора учреждения по представлению воспитателя общежития, решении Комиссии по профилактике правонарушений в связи с:

- нарушением правил противопожарного режима;
- использованием жилого помещения не по назначению;
- разрушением или повреждением жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действие которых они отвечают;
- систематическим нарушением проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- личным заявлением проживающих;
- со смертью обучающегося;
- грубым или систематическим нарушением Правил внутреннего распорядка;
- иными случаями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

Систематическим считается нарушение, которое проживающий в общежитии, совершил в течение одного учебного года дважды и более раз. Систематическое нарушение проживающим настоящих Правил должно быть подтверждено зафиксированными фактами.

К грубым нарушениям настоящих Правил относятся:

- оскорбительные действия в отношении работников Учреждения, в том числе персонала студенческого общежития;
- появление в общежитии в нетрезвом виде или в состоянии наркотического опьянения;
- курение в помещениях студенческого общежития;
- употребление, хранение и распространение спиртных напитков, наркотических веществ;
- хранение взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного и иного оружия, а также не выполнение требований раздела 4 данных Правил.

6.2. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий обязан:

- освободить жилое помещение в студенческом общежитии в трех дневный срок;
- сдать коменданту общежития всё имущество, взятое им при заселении для индивидуального пользования. В случае утери или порчи имущества, проживающий обязан возместить причинённый ущерб;
- сдать пропуск и ключи от комнаты коменданту общежития;
- сняться с регистрационного учёта.

6.3. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске обязаны также в десятидневный срок со дня прекращения действия Договора найма жилого помещения сдать

коменданту общежития весь полученный инвентарь в исправном состоянии и освободить занимаемое жилое помещение в общежитии.

6.4. Выселение проживающих за нарушение настоящих Правил осуществляется в соответствии с ч. 1 ст. 91 Жилищного Кодекса РФ.

6.5. Выселение проживающих после ознакомления с приказом осуществляется согласно п. 6.2. настоящих Правил.

7. Права администрации студенческого общежития.

7.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора Учреждения предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

8. Обязанности администрации Учреждения.

8.1. Администрация Учреждения обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие в соответствии с настоящим Положением;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими Договоры найма жилого помещения и выполнять условия Договора найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, другим инвентарем;
- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных

занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изолятор на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

9. Обязанности администрации студенческого общежития

9.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать жилые помещения студенческого общежития в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения студенческого общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания, обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений студенческого общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

- предоставить проживающим в студенческом общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.