

к Положению о студенческом общежитии  
КГБПОУ «Уярский сельскохозяйственный  
техникум»  
УТВЕРЖДЕНО

Приказом № 199/1 от 02.07.2024

**Договор**  
**найма жилого помещения в студенческом общежитии**  
**№ \_\_\_\_\_**

г. Уяр

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Уярский сельскохозяйственный техникум» (КГБПОУ «Уярский сельскохозяйственный техникум»)**, именуемое в дальнейшем **Наймодатель**, в лице директора Аветисяна Артура Самвеловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, гражданин (ка) \_\_\_\_\_

(ФИО родителя / законного представителя либо обучающегося, достигшего 18 лет) действующего в интересах несовершеннолетнего гр. \_\_\_\_\_

(ФИО обучающегося не достигшего 18 лет) \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Наниматель**, с другой стороны, на основании Приказа о заселении в жилое помещение от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и в связи с введением актуализированных ФГОС СПО, утвержденных Приказом Минпросвещения России от 01. 09. 2022 № 796 «О внесении изменений в федеральные государственные образовательные стандарты среднего профессионального образования» в рамках федерального проекта «Профессионалитет», государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14.01.2022 № 4, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения образовательной программы с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ место в комнате N \_\_\_\_\_ общежития по адресу: Красноярский край, Уярский район, г. Уяр, ул. Тракторная, 9, стр. 2 состоящее из комнаты общей площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

1.5. Жилое помещение, находится в безвозмездном пользовании на основании Договора безвозмездного пользования (недвижимого имущества) от 22 мая 2024 года по объекту «Общежитие на 300 мест для студентов КГБПОУ «Уярский сельскохозяйственный техникум».

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ**

### **2.1. Наниматель имеет право:**

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### **2.2. Наниматель обязан:**

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, правилами проживания в общежитии;

2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением, Правила внутреннего распорядка студенческого общежития КГБПОУ «Уярский сельскохозяйственный техникум»; правила техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства.

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство, перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. переселяться:

-в случае проведения капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

-в иных случаях, не противоречащих законодательству (путем подписания дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования жилого помещения в студенческом общежитии);

2.2.6. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.7. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

2.2.8. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей; требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.9 при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3(трех) дней Наймодателю в надлежащем состоянии;

2.2.10. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.11. Наниматель жилого помещения является материально-ответственным лицом за предоставленное ему в безвозмездное пользование на время срока обучения имущество, несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем или в перенаем.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ**

#### **3.1. Наймодатель имеет право:**

3.1.1. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития КГБПОУ «Уярский сельскохозяйственный техникум» и /или условий настоящего Договора.

3.1.2. предоставлять место в другой жилой комнате общежития.

3.2. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### **3.3. Наймодатель обязан:**

3.3.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение общежития в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.3.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3.3.3. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.3.4. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения, информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.3.5. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.3.6. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

3.4. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### **4. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон. (ст. 101, п.1 "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 22.04.2024).

4.2. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор (ст. 101, п.2 "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 22.04.2024).

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

4.3.1. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи, в том числе дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; (ст. 101, ч. 4. "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 22.04.2024)

4.3.2. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3.3. использования жилого помещения не по назначению;

4.3.4. При расторжении с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора найма специализированного жилого помещения по основаниям, предусмотренным ст.103 ч 5 ст. ЖК РФ, они и проживающие совместно с ними члены их семей подлежат выселению с предоставлением в границах соответствующего населенного пункта другого благоустроенного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.

4.4. Настоящий договор прекращается в связи:

4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. со смертью Нанимателя;

4.4.3. с окончанием срока обучения.

4.4.4. в иных случаях, установленных в Правилах внутреннего распорядка студенческого общежития.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение 3 (трех) дней. В случае отказа освободить жилое помещение гражданин подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом РФ.

#### **5. ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

## 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Наймодатель

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Уярский

сельскохозяйственный техникум»

663924, Красноярский край, г. Уяр, ул.

Тракторная д.9, стр.2

ОКТМО 04657101 ОГРН

1022401113943

ИНН/КПП 2440000686/244001001

л/с 75192r81301 Минфин края

(КГБПОУ «Уярский сельскохозяйственный техникум»)

р/с 03224643040000001900

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по

Красноярскому краю

г. Красноярск

кор/счет 40102810245370000011

БИК 010407105

### Наниматель

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_ (дата рождения)

\_\_\_\_\_ (паспортные данные: серия, номер, когда кем выдан)

\_\_\_\_\_ (место регистрации)

Директор КГБПОУ

«Уярский сельскохозяйственный техникум»

\_\_\_\_\_ / А.С. Аветисян/

М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / (подпись) (фамилия, имя, отчество)